

Tjänsteskrivelse - Kungsholmen Fastigheter AB

Förslag till beslut

Utvecklingsutskottet föreslår regionstyrelsen att bevilja Kungsholmen fastigheter AB stöd med 5 180 000 Kr enligt § 9–11 Förordning (2022:1467).

Sammanfattning

Kungsholmen fastigheter AB är det nystartade aktiebolaget för Kungsholmen restaurang och konferens. Det nya bolaget kommer att drivas av de tidigare ägarnas son och är det första steget för ett generationsskifte av verksamheten. Verksamheten består i att driva hotell och konferensanläggning. Företaget har en byggnad med hotellstandard och två konferensrum, en byggnad i vandrarhemsstandard samt ett flytande konferensrum. Företaget har historiskt kunnat anordna vissa aktiviteter för sina gäster som t.ex. skidläger.

Då företaget är nystartat så finns inga siffror att redovisa, den tidigare verksamheten omsätter strax över 6 000 000 Kr och med ett resultat på strax under 1 000 000 Kronor. Värt att tillägga är att företaget under denna period gjort fastighetsinvesteringar på runt 982 000 Kr.

Företaget söker stöd för att bygga ut och renovera byggnaden med vandrarhemsstandard samt ett kallförråd. De stödberättigade kostnaderna uppgår till 14 800 000 Kr. Detta motsvarar ett stöd ifrån regionen på 5 180 000 Kr. Den totala investeringen ligger på 16 390 000 Kr.

Investeringen kommer att generera en egen byggnad mer utformad för konferens där större sällskap kan vara ifred. Byggnaden kommer innefatta, konferensrum och 6-8 rum med hotellstandard. Detta kommer att frigöra huvudbyggnaden så att företaget kan börja rikta in sig mot den privata marknaden på ett bättre sätt under högsäsong och under lågsäsong så erbjuder man mer konferenser där de idag får säga nej till företag. Genom detta så hoppas de på att på sikt kunna hålla öppet året om och kunna ha heltidsanställda.

Företaget tittar även på möjligheter att mer systematiskt anordna aktiviteter och utveckla anläggningen i syfte att attrahera fler privatgäster till boendet.

Investeringen kommer att finansieras med hjälp av banklån, egna medel samt stöd från Regionen.

Expedieras till

Ärendet expedieras till regionstyrelsen

Strategi finansiering och folkhälsa**Sida** 2 av 2

Katrien Vanhaverbeke
Regional utvecklingsdirektör

David Hedström
Handläggare